



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

ALTAREA COGEDIM ANNONCE LA SIGNATURE AVEC EDF D'UN BEFA POUR DEUX DE SES IMMEUBLES DE BUREAUX DE SON ENSEMBLE « LES CARRÉS DU GOLF »

Paris, le 14 octobre 2019 – Cogedim Provence annonce la signature avec EDF d'un bail en état futur d'achèvement portant sur la location en bail ferme de 9 ans de 2 bâtiments de bureaux R+3 de 4391 m², au sein de son ensemble « Les Carrés du Golf ».

Ces deux bâtiments seront livrés en octobre 2020 et font partie de l'ensemble immobilier « Les carrés du Golf » comportant à terme 11500m² de bureaux répartis en 4 bâtiments et situé sur le pôle d'activité d'Aix en Provence, en bordure du Golf d'Aix Les Milles. Les deux premiers bâtiments ont été vendu à la foncière Roche Dubar et à Newton Office, qui projette d'y réaliser un espace de co-working.

Cette signature avec EDF finalise la commercialisation de la seconde tranche du programme.

L'ensemble tertiaire répondra aux attentes et aux nouveaux usages des salariés, et bénéficiera d'une double certification Bream Very Good et HQE Excellent.



Vincent EGO, Président Cogedim Régions Sud indique : « La signature de ce bail avec EDF finalise la commercialisation de notre programme « Les Carrés du Golf ». C'est le signe d'une réelle montée en puissance de l'immobilier d'entreprise sur notre région. Cet ensemble de bureaux, parfaitement situé en bordure du Golf d'Aix Les Milles, répondra aux attentes et aux nouveaux usages des salariés et illustre parfaitement nos convictions en matière d'immobilier d'entreprise : un emplacement prime, une exigence architecturale forte, une ouverture sur la ville, l'intégration des nouveaux usages tant dans les espaces extérieurs qu'intérieurs ».

A propos d'ALTAREA COGEDIM - FR000033219 - ALTA

Altarea Cogedim est le 1^{er} développeur immobilier de France. A la fois développeur et investisseur, le Groupe est présent sur les trois principaux marchés de l'immobilier (Commerce, Logement et Immobilier d'entreprise) lui permettant d'être leader des grands projets mixtes de renouvellement urbain en France. Le Groupe dispose pour chacune de ses activités de l'ensemble des savoir-faire pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur-mesure. En Commerce, Altarea Cogedim gère, au 30 juin 2019, un patrimoine de 4,8 milliards d'euros. Coté sur le compartiment A d'Euronext Paris, Altarea affiche une capitalisation boursière de 2,9 milliards d'euros au 30 juin 2019.

Contacts ALTAREA COGEDIM

Nathalie BARDIN

Directrice des Relations institutionnelles,
de la Communication et de la RSE
01 56 26 25 53 / 06 85 26 15 29
nbardin@altareacogedim.com

Nicolas LEVIAUX

Chargé des relations médias
01 56 26 70 86 / 07 60 75 17 14
nleviaux@altareacogedim.com

Agence SHADOW COMMUNICATION

Aurélien VINZENT – Laurine GUIRAUD
06 58 66 80 49 – 07 77 92 35 65
aurelievinzent@shadowcommunication.fr
laurineguiraud@shadowcommunication.fr